



**DEPARTEMENT
DU VAR**

**COMMUNE DE
VINS-SUR-CARAMI**

**ELABORATION DU PLAN
LOCAL D'URBANISME**

**4.1.2 – Annexe au règlement
Eléments du paysage à
préserver**

Au titre de l'article L 151-19
du code de l'urbanisme

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme prescrite par délibération du Conseil Municipal du 1^{er} septembre 2014

Plan Local d'Urbanisme arrêté par délibération du Conseil Municipal du17 juillet 2017

Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal du30 avril 2018



Préambule

L'article L 151-19 du code de l'urbanisme dispose que « Le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration ».

Le Plan Local d'Urbanisme comprend 23 éléments qui sont repérés par un losange vert dans les documents graphiques et bénéficient de dispositions propres dans le règlement du Plan Local d'Urbanisme.

Rappel des dispositions du règlement relatives aux éléments du paysage répertoriés ci-dessous :

« Pour les éléments du paysage repérés au plan de zonage au titre de l'article L 151-19 du Code de l'urbanisme, seuls sont autorisés les travaux de rénovation et de réhabilitation à condition qu'ils soient réalisés en préservant les formes et les volumes, ouvertures et hauteurs existantes des constructions identifiées. En tout état de cause les travaux entrepris sur ces bâtiments devront respecter et conserver les styles architecturaux d'origine des dites constructions.



Les particularités structurelles du bâtiment seront respectées et mises en valeur, en veillant notamment à la bonne mise en œuvre des travaux qui visent à améliorer les conditions d'accessibilité, d'habitabilité ou de sécurité.




Les caractéristiques architecturales du bâtiment seront préservées et valorisées, notamment la forme des toitures, la modénature, les baies en façade, les menuiseries extérieures et les devantures anciennes de qualité.



Les matériaux et les techniques permettant de conserver ou de restituer l'aspect d'origine du bâtiment seront mis en œuvre.




Les installations techniques seront traitées de manière à ne pas altérer la qualité patrimoniale du bâtiment. »




1	Eglise, son presbytère et son jardin	Place de l'église	Section C1 Parcelle n°233	
2	Chapelle Saint Vincent	Chemin Saint Vincent	Section B1 Parcelle n°2	




<p>3</p>	<p>Oratoire de Saint Christophe</p>	<p>RD 24</p>	<p>Section A4 Parcelle n°965</p>	
<p>4</p>	<p>Chapelle Saint Christophe</p>	<p>RD 24</p>	<p>Section A4 Parcelle n°965</p>	



5	Site médiéval de Sainte Suzanne	Lieu-dit Château Vieux	Section B1 Parcelle n°40	
6	Grotte dite « Baume de Savoye »			
7	Les Moulins	RD 24	Section C2 Parcelle n°494	



<p>8 et 9</p>	<p>Lavoir - Fontaine dite Républicaine de part l'allégorie de la République Française qui trône en son centre</p>	<p>Place de la fontaine</p>	<p>Domaine public</p>	
<p>10</p>	<p>Lavoir et fontaine</p>	<p>Angle rue des Jardins et Grand Rue</p>	<p>Domaine public</p>	

11	Fontaine-abreuvoir	Rue des jardins	Domaine public	
12	Fontaine	Place des Amandiers	Section C2 Parcelle n°469	
13	Lavoir	Rue Servi	Section C2 Parcelle n°629	

14	Maison dite « Le Manoir »	Rue du château	Section C2 Parcelle n°449	
15	Statue de la Vierge	Rue des rosiers	Domaine public	
16	Borie	Plaine des Cades	Section D Parcelle n°804	

17	Monument aux morts	Place de l'Eglise	Domaine public	
18	Stèle des résistants	L'Hubac du Pont	Domaine public	
19	Stèle des résistants	Ancien chemin de Vins à Cabasse	Domaine public	

<p>20</p>	<p>Statue du cimetière</p>	<p>Cimetière</p>	<p>Section C1 Parcelle n°236</p>	
<p>21</p>	<p>Micocouliers</p>	<p>Place des Aires</p>	<p>Domaine public</p>	

<p>22</p>	<p>Chêne</p>	<p>Jeu de boule</p>	<p>du jeu de boule</p>	
<p>23</p>	<p>Chêne face de Beaux Quartiers</p>	<p>Entre les Beaux Quartiers et le Carami</p>	<p>Section A Parcelle n°1212</p>	

24	Niche votive	Angle rue des Jardins et rue des 4 Coins	Section C2 Parcelle n° 226	
-----------	--------------	---	----------------------------------	--